

## **Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

### **Ogłasza drugi pisemny konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8.**

Przedmiotem konkursu jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8 ( obręb Sosnowiec 0009 ), składającej się z działki nr 6218 o powierzchni 1458 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 402 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej: 1206 m<sup>2</sup>, powierzchni netto 896 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 664 m<sup>2</sup> oraz kubaturą 4077 m<sup>3</sup>, objętych księgą wieczystą KW nr KA1S/00030135/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wod - kan, C.O., z chodnikiem utwardzonym, ogrodzony w części, z nasadzeniami ozdobnymi, z dostępem komunikacyjnym.

Centralne ogrzewanie zasilane jest z wymiennikowni ciepła znajdującej się przy ul. Żytniej 10 ( budynek położony obok budynku przy ul. Żytniej 8 ), podłączonej do sieci Tauron Ciepło. Uniwersytet wyrazi zgodę na korzystanie z ciepła dostarczanego z ww. wymiennikowni na podstawie odrębnej umowy.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 29.04.2008 r. znak 8WAB.MG 7359-442/08 T. Nr 6314 wydanego przez Prezydenta Miasta Sosnowca na teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 01.01.2004 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 795 000,00 ( słownie siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ).**

Wygrywający nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzytych kopertach, oznaczone hasłem „Drugi Konkurs: nieruchomość w Sosnowcu ul. Żytnia 8” należy składać w sekretariacie Zastępcy Kanclerza ds. Technicznych i Inwestycji, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 ( pokój nr. 13 ) do dnia 13.03.2013 do godz. 15.00

Wadium wynosi 40 000,00 ( słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i winno być wniesione w terminie do dnia 13-03-2013 r. do godz. 15.00

Przystępujący do konkursu powinien :

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

c. wpłacić wadium.

Wadium może być wnoszone :

- a. w pieniądzu na rachunek bankowy Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, w ING Banku Śląskim S.A w Katowicach Oddział w Katowicach ul. Mickiewicza 3, nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 z dopiskiem „wadium- drugi konkurs, ul. Żytnia 8 , Sosnowiec”,
- b. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego lokaty bankowej złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego,
- c. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego obligacji Skarbu Państwa, złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego.

Wadium (wniesione w pieniądzu) wygrywającego konkurs zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli oferent, który wygra konkurs, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Publiczne otwarcie ofert ( część jawna konkursu ) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 14.03.2013 o godz.12.00 w sali nr 24 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.**

Szczegółowe zasady, tryb i warunki konkursu można otrzymać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Grota Roweckiego 5 ( pokój nr 1.13 lub 1.14 ), w Sekcji ds. Ekonomiczno – Gospodarczych Działu Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój nr 32 3592250 - 53 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach – <http://www.us.edu.pl>.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu (p. Daniel Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749 ) w godz. 9.00 do 14.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyn.