

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

ogłasza pisemne nieograniczone postępowanie ofertowe na wynajem nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8.

1. Przedmiotem postępowania jest: wynajem nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8 (obręb Sosnowiec), składającej się z działki nr 46/4, karta mapy 65,0 powierzchni 1444 m²; zabudowanej budynkiem o powierzchni ogólnej 717,09 m² i powierzchni użytkowej 321,82 m² objętych księgą wieczystą nr KW 30135 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.
2. Stan zagospodarowania nieruchomości: Budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, C.O, z chodnikiem utwardzonym, ogrodzonym w części, z nasadzeniami ozdobnymi, z dostępem komunikacyjnym. Centralne ogrzewanie zasilane jest z wymiennikowi ciepła znajdującej się przy ul. Żytniej 10 (budynek obok budynku położonego przy ul. Żytniej 8), podłączonej do PEC. Uniwersytet wyrazi zgodę na korzystanie z wymiennikowi na podstawie odrębnej umowy.
3. Właścicielem nieruchomości wymienionej w pkt 1 jest Uniwersytet Śląski w Katowicach – zobowiązań i obciążeń – brak.
4. Na podstawie zaświadczenia z dnia 16.06.2009 r. znak: WAB.MG. 7327-477/03 T-Nr 6314 wydanego przez Prezydenta Miasta Sosnowca na teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość wymieniona pkt 1, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 01.01.2004r. Uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich – brak.
5. **Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego netto za najem nieruchomości wynosi: 6 500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych zero groszy).**
6. Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „Wynajem nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Żytniej 8” należy składać w sekretariacie Zastępcy Kanclerza ds. Technicznych, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr 13) do dnia 4.12.2009 do godz. 15.00
7. Wadium wynosi: **6 500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych zero groszy) i powinno być wniesione w terminie do dnia 04.12.2009 r.**
8. Przystępujący do postępowania powinien:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b) złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c) wpłacić wadium.

9. Wadium wnoszone jest w pieniądzu na rachunek bankowy Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, w ING Banku Śląskim S.A. w Katowicach Oddział w Katowicach ul. Mickiewicza 3 nr 74 10501214 1000 0007 0000 7909 z dopiskiem „wadium - wynajem, ul. Żytnia 8 Sosnowiec”;
10. Wadium wniesione przez wygrywającego postępowanie zaliczone zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadium przepadnie na rzecz Uniwersytetu Śląskiego, jeżeli oferent który wygra postępowanie, uchyli się od zawarcia umowy najmu na warunkach, terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
11. Najemca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat związanych z wynajmem nieruchomości.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna postępowania) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w dniu 8.12.2009 r o godz. 10.00 w sali nr 29 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki postępowania można otrzymać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Wydziału Filologicznego w Sosnowcu, ul. Grota Roweckiego 5 pokój 1.13 (tel. 0-32 3640856, tel. 0-32 3640867), w Dziale Organizacyjno-Prawnym Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój nr 1 (tel. 0-32 3591455), oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego – <http://www.us.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać w dniach 2.11.2009 do 30.11.2009 od godz. 9.00 do godz. 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Działem Administracyjno-Gospodarczym Wydziału Filologicznego w Sosnowcu - tel. 0-32 3640856, tel. 0-32 3640867.

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.