

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

zaprasza do złożenia oferty na najem pomieszczeń na prowadzenie bufetu studenckiego i pracowniczego w formie działalności gospodarczej.

Przedmiot niniejszego zaproszenia znajduje się w budynku Wydziału Filologicznego w Katowicach przy placu Sejmu Śląskiego 1.

Powierzchnia przeznaczona pod najem: 96,00 m².

1. Warunki najmu:

- a) minimalny czynsz najmu, w kwocie 3360,00 zł netto obejmujący opłatę z tytułu korzystania z przedmiotu najmu oraz koszt ogrzewania i wody i będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS oraz o wzrost cen mediów;
- b) opłatę za wywóz nieczystości i energię elektryczną najemca będzie uiszczał Uniwersytetowi Śląskiemu wg faktycznego zużycia;
- c) najemca na własny koszt wykona wydzielenie części wydawania posiłków od ogólnodostępnej części konsumenckiej niezaliczanej do powierzchni najmu, przegrodą ruchomą (np. roleta antywłamaniowa) oraz wyposaży bufet we właściwe urządzenia technologiczne;
- d) wymagany termin uruchomienia bufetu najdalej 03.10.2011r.
- e) działalność bufetu winna być prowadzona w każdy dzień, w którym odbywają się zajęcia studiów stacjonarnych i niestacjonarnych w godz. od 7³⁰ do 19⁰⁰, a także w czasie trwania sesji egzaminacyjnych oraz w innych terminach wskazanych przez Dział Administracyjno-Gospodarczy.

2. Oferta opatrzona datą i podpisana przez osobę (osoby) do tego upoważnioną powinna zawierać:

1) dane oferenta:

- a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwę działalności (firmę), adres wykonywania działalności, adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres wykonywania działalności), NIP;
 - b) w przypadku pozostałych jednostek występujących w obrocie prawnym: nazwę (firmę), adres siedziby, NIP;
- 2) proponowaną stawkę czynszu za miesiąc, nie niższą niż stawka wywoławcza czynszu;
 - 3) określenie asortymentu/menu oferowanego w bufetach z podaniem szacunkowych propozycji cen;
 - 4) ogólną prezentację oferenta wraz z opisem dotychczasowej działalności i ewentualnymi referencjami;
 - 5) ogólny opis proponowanej aranżacji sali konsumpcyjnej,
 - 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające, że oferta jest podpisana przez osoby upoważnione:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku braku obowiązku posiadania wpisu w rejestrze inny dokument rejestracyjny;
 - c) w przypadku występowania oferenta w postępowaniu przez pełnomocnika, oprócz dokumentów wymienionych w pkt a), lub b), również pełnomocnictwo;
- 2) oświadczenie, iż oferent:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne,
 - b) nie prowadzi się względem oferenta postępowania upadłościowego, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest w likwidacji,
 - c) posiada uprawnienia do prowadzenia działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - d) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zadania,
 - e) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania, w tym przystosowania lokalu, będącego przedmiotem niniejszej oferty oraz części konsumpcyjnej - do prowadzenia działalności,
 - f) posiada doświadczenie w prowadzeniu stołówki/bufetu;
 - g) deklaruje obsługę gastronomiczną wydziałowych imprez okolicznościowych (do 150 osób).
4. Oferty zawierające propozycje dotyczące wysokości czynszu, koncepcji sposobu prowadzenia bufetu wraz z przedstawieniem dotychczasowych osiągnięć w prowadzeniu działalności gospodarczej, prosimy składać w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach oznaczonych hasłem „Najem punktów gastronomicznych Uniwersytetu Śląskiego – plac Sejmu Śląskiego” do dnia 2.09.2011r. do godziny 15⁰⁰ w Dziale Administracyjno – Gospodarczym Wydziału (pokój nr 1) przy placu Sejmu Śląskiego 1 w Katowicach.
5. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w siedzibie Wydziału w dniu 8.09.2011r.
6. Podstawą do oceny złożonych ofert będą:
- a) atrakcyjność koncepcji na prowadzenie bufetu,
 - b) wysokość zaproponowanego czynszu,
 - c) dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej.

W przypadku wątpliwości Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo do wezwania, do wyjaśnienia bądź uzupełnienia treści oferty.

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania, przesunięcia terminu, zmianę warunków lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Uniwersytet Śląski zaleca wizję lokalną przedmiotu najmu. Szczegółowych informacji można uzyskać w Dziale Administracyjno – Gospodarczym Wydziału w Katowicach przy placu Sejmu Śląskiego 1 pokój nr 1, tel. 32 200 9252.